

Реализация долевой собственности в банкротстве: конституционно-правовой взгляд и практика реализации

В.С. Шульгин

Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева, Самара, Россия

Обоснование. В рамках дел о несостоятельности возникла коллизия реализации долевой собственности: принципы реализации имущества банкрота не соотносились с преимущественным правом долевого собственника, установленным ст. 250 ГК РФ [1]. В 2020 году Верховный Суд Российской Федерации установил возможность реализации преимущественного права собственника после торгов по цене победителя [2]. Оказались проигнорированы законные интересы кредиторов и самого банкрота — максимизация цены продажи имущества, а также экономические интересы участников торгов — срок совершения сделки и оборачиваемость капитала. В 2023 году Конституционный Суд Российской Федерации радикально изменил практику, установив временные правила реализации долевой собственности по делам о банкротстве, указал на необходимость внести изменения в законодательство [3]. Теперь законодателю предстоит окончательно утвердить один из способов разрешения коллизии.

Цель — исследовать исполняемость постановления Конституционного Суда Российской Федерации № 23-П от 16.05.2023, определить перспективу законодательного регулирования реализации долевой собственности в делах о банкротстве.

Методы. Формально-логический, системный, функциональный.

Результаты. Аналитика судебной практики по всем федеральным судебным округам показала: после 16.05.2023 суды всегда придерживались порядка, установленного Конституционным Судом Российской Федерации в Постановлении № 23-П от 16.05.2023. При утверждении положения о продаже долевой собственности суды проверяли наличие пункта о возможности собственника выкупить долю до проведения торгов по цене, определенной заключением эксперта о рыночной стоимости. Более того, по ряду округов практика разнообразилась: вынесены постановления об отказах в оспаривании положений о продаже долевой собственности, если положение принято до 16.05.2023 в соответствии с ранее действовавшей практикой Верховного Суда Российской Федерации.

Далее Правительством Российской Федерации были внесены два законопроекта: Законопроект Федерального закона № 489386-8 «О внесении изменений в статью 250 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и Законопроект Федерального закона № 489384-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)». Инициатива предполагает возвращение к порядку продажи долевой собственности в порядке, применявшемся до 16.05.2023, то есть с реализацией преимущественного права после проведения торгов.

Между тем Комитет Государственной Думы Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям составил заключение, согласно которому полагает недостаточно обоснованным положение законопроекта по изменению закона о несостоятельности. Критике подвергся пункт, согласно которому собственник вправе использовать преимущественное право покупки не до проведения торгов, а уже после их проведения. Оба законопроекта приняты в первом чтении. Предложено представить поправки к законопроекту до 15.02.2024 для рассмотрения во втором чтении. По состоянию на май 2024 года поправки не внесены, законопроект не рассматривается. Исходя из изложенного, в ближайшее время сохранится порядок, установленный Конституционным Судом Российской Федерации. Аналогичная ситуация происходила со статьей 208 Гражданского процессуального кодекса: Постановлением Конституционного Суда РФ от 23.07.2018 № 35-П (пункт 3) Конституционный Суд Российской Федерации создал временный порядок индексации присужденных сумм, который действует до сих пор ввиду отсутствия законодательного регулирования.

Выводы. Устоялось общее правило реализации долевой собственности в банкротстве: до торгов собственник может приобрести долю по начальной цене продажи, в случае отказа торги проводятся на общих основаниях. Внесенные законопроекты фактически развития не получили, действующие правила закрывают

потребность в сбалансированном механизме. Таким образом, наиболее вероятно сохранение временного порядка, установленного Конституционным Судом Российской Федерации.

Ключевые слова: реализация долевой собственности; Конституционный Суд; несостоятельность; банкротство; преимущественное право.

Список литературы

1. Федеральный закон Российской Федерации «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 11.03.2024). Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/. Дата обращения: 28.07.2024.
2. Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 04.06.2020 № 306-ЭС19-22343 по делу № А65-40314/2018. Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74150868/>. Дата обращения: 28.07.2024.

Сведения об авторе:

Владислав Сергеевич Шульгин — студент, группа 8103-400401D, Юридический институт; Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева, Самара, Россия. E-mail: vlad.shulgjin.00@mail.ru

Сведения о научном руководителе:

Виктор Владимирович Полянский — кандидат юридических наук, профессор; заведующий кафедрой государственного и административного права; Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева, Самара, Россия. E-mail: polansky.v@gmail.com